

# ZONE ARTISANALE & INDUSTRIELLE – MORVILLE-LÉS-VIC

6 à 8 parcelles disponibles d'ici l'automne 2023

Prix du m<sup>2</sup> viabilisé : 7,5 € HT/m<sup>2</sup>



## Résumé de la zone

- Surface totale : 40 hectares
- Surface disponible : 6 à 8 parcelles d'ici l'automne 2023 (aménagement en cours d'une extension de la zone sur 3,5 ha)
- Zone d'activités à vocation artisanale, industrielle et tertiaire
- Située le long de la RD 955 au centre d'un axe Metz- Nancy-Strasbourg, à proximité de Château-Salins. A 35 km des axes autoroutiers en direction de Metz- Paris-Strasbourg-Nancy-Lyon
- Zone située aux abords de la commune de Château-Salins (2 683 habitants) et de Vic-sur-Seille (1 396 habitants).
- Environnement naturel de qualité
- Distance par rapport aux habitations les plus proches > 500 m

## Services proposés

### Eau

- Alimentation de la zone en eau potable provenant du forage de Puttigny / Château-Salins
- Le réseau de distribution est géré par VEOLIA
- Conduites de diamètre 80 mm et 110 mm – Pression 5 bar/cm<sup>2</sup>

## Electricité

- Ligne de 20 KV. – Alimentation de la zone en 380 et 220 V

## Gaz

- Disponible, pression 4 bar

## Assainissement

- Réseau d'assainissement séparatif
- Les effluents domestiques sont rejetés dans le réseau communal d'assainissement et traités à la station d'épuration de Château-Salins
- Les eaux et effluents industriels doivent être traités avant rejet

## Numérique

- Fibre, Très Haut Débit Internet

## Liaisons

### Routes

- RD955 – vers Sarrebourg, Metz et l'A31
- RN74 – vers Nancy, Sarreguemines et autoroutes A4-E25-E50

### Aéroport

- Aéroport de Lorraine à 25 km
- Aéroport international de Luxembourg-Findel à 120 km
- Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 130 km
- Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 95 km
- Aéroport de Francfort-Hahn à 185 km

### Ferroviaire

- Accès TGV vers Paris, Lyon, Bordeaux, Lille, Strasbourg, depuis les gares de Morhange, Metz, de Lorraine TGV ou de Nancy.

### Fluvial

- Ports de Metz (40 km), Thionville-Illange (85 km), Strasbourg (110 km)

## Autres informations

### Accessibilité sur site

- Desserte de la zone à partir de la RD955, par une voirie interne de 7 m de large

## Informations techniques

- Hauteur maximale des constructions : 15 m
- Nature du foncier : public
- Site inscrit au PLU approuvé : pas de document d'urbanisme dans la commune. Un règlement de zone est applicable
- Procédure d'aménagement : ZAC
- Zonage du site : ZAFR et ZRR (Zones de Revitalisation Rurale)
- Zonage du site – bénéfiques en matière d'aides ou exonérations fiscales/sociales : oui
- Exonération des taxes d'aménagement : oui (partielle)

## Principales entreprises

- API / CTC SAULNOIS / DUCHANOIS TP / ETR BLAISIN / HEXAGRAIN / LA POSTE / LTM / SIGNALISATION  
NOUVEL HORIZON / TEXPRO / TORREILLES TOITURES