

ZAC & LOTISSEMENT ARTISANAL

« LA SABLONNIÈRE » – DIEUZE

3 ha disponibles Prix du m² viabilisé : à partir de 5 € HT/m²



Résumé de la zone

- Surface totale : 25 ha
- Surface disponible :
 - 7 parcelles / 3 ha (côté lotissement accès route Val de Bride)
 - surface future à aménager : 11 ha (20 lots) accès depuis le rond-point (tranches 2 et 3 de la ZAC)
- Prix du m² viabilisé : 5 € HT/m² sauf parcelles visibles depuis les RD : 12.00 € HT/m²
- Zone d'activités à vocation industrielle, artisanale et tertiaire
- Située :
 - le long de la RD 22, qui relie Dieuze à Saint-Avold, le long de la RD 999 reliant Dieuze à Morhange
 - le long de la RD 38 qui relie Dieuze à Château-Salins
 - le long de la RD 999 qui relie Dieuze à Morhange
 - à 1 km du centre-ville, à 65 km de Metz, à 45 km de Nancy, et à 35 km des axes autoroutiers en direction de Metz- Paris-Strasbourg et l'Allemagne
- Environnement naturel : prairies sur fond de forêt, beau point de vue sur le massif des Bois de Bride et Vallée de la Seille
- En entrée de ville de Dieuze à moins de 200 m du tissu urbain.

Services proposés

Eau

- Alimentation de la zone en eau potable par un réseau Ø150 mm, pression 5 bar.

Electricité

- Ligne de 200 KV permettant des branchements en haute tension
- Alimentation de la zone en 20 KV ; transformateurs publics 20 KV/380 V
- Branchements souterrains

Gaz

- Réseau gaz naturel de GDF – 4 bar
Réseau de transport (60 bars) à proximité.

Assainissement

- Les rejets domestiques des implantations sont traités à la station d'épuration pour les eaux usées ; par un réseau séparatif
- Les eaux et effluents industriels devront être traités avant rejet dans le réseau

Numérique

- Fibre, Très Haut Débit Internet

Liaisons

Routes

- RD 22 vers Saint-Avold et l'autoroute A 4- E 25 (35 km) Paris-Strasbourg
- RD 38 vers Sarre-Union (35 km) et autoroute A4-E25 Paris-Strasbourg
- RD 38 vers Nancy (45 km) par l'intermédiaire de la RN 74
- RD 999 vers Morhange.

Aéroport

- Aéroport de Lorraine à 50 km.
- Aéroport international de Luxembourg-Findel à 130 km.
- Aéroport de Strasbourg-Entzheim à 120 km.
- Aéroport de Sarrebruck-Ensheim à 80 km.
- Aéroport de Francfort-Hahn à 180 km.

Ferroviaire

- Accès TGV vers Paris, Lyon, Bordeaux, Lille, Strasbourg, depuis les gares de Morhange, Metz, de Lorraine TGV ou de Nancy.

Fluvial

- Ports de Metz (40 km), Thionville-Illange (88 km), Strasbourg (110 km).

Autres informations

Accessibilité sur site

- accès ZAC par le rond-point depuis la RD22, voirie interne poids lourds de 7 m de largeur
- accès lotissement par RD 999, voirie interne poids lourds de 7 m de largeur

Informations techniques

- Hauteur maximale des constructions : 9 à 15 m
- Nature du foncier : public
- Site inscrit au PLU approuvé : actuellement zone 1 AUX du PLU
- Procédure d'aménagement : lotissement + ZAC
- Zonage du site : ZAFR – ZRR (Zones de Revitalisation Rurale)
- Zonage du site – bénéfiques en matière d'aides ou exonérations fiscales/sociales : oui
- Exonération des taxes d'aménagement : oui (partielle)

Entreprises en cours d'implantation sur la zone

- JEAN LEFEBVRE EUROVIA / MECA SERVICES